

Vážení členové zastupitelstva obce Prosenice,

obracím se na Vás osobně, protože už několik měsíců se snažím domluvit s panem starostou ohledně vydání souhlasu se stavbou přípojek a zřízením sjezdu na obecní pozemek, které potřebuji k napojení svého pozemku na inženýrské sítě.

Tento pozemek jsme s partnerkou koupili až poté, co jsme si pečlivě ověřili, že je určen k výstavbě rodinného domu a že z hlediska územního plánu i technických podmínek bude možné jej napojit na sítě.

Ještě před samotnou koupí jsme pana starostu telefonicky informovali o našem záměru a konkrétně jsme se ho ptali, zda na pozemku neexistují nějaká omezení pro stavbu nebo připojení na obecní sítě.

Zároveň jsme mu sdělili, že plánujeme dvougenerační rodinný dům, protože jsme dva páry – celkem čtyři dospělí lidé, kteří chtějí společně vybudovat zázemí pro své rodiny.

Pan starosta nás tehdy ujistil, že z jeho strany nevidí žádný problém.

Na místě byl osobně přítomen realitní makléř, který pro nás tuto informaci ověřil.

V průběhu posledních měsíců jsme se snažili získat od pana starosty jasné stanovisko, avšak komunikace byla velmi omezená.

Na naše opakované dotazy reagoval pouze dvakrát – a v obou případech se jeho odpovědi netýkaly věcně samotného pozemku ani projektové dokumentace týkající se napojení na inženýrské sítě.

Poprvé se odvolával na údajné nesouhlasy sousedů, což působilo dojmem, že se spíše zohledňují osobní vztahy a soukromé zájmy jednotlivců, než objektivní hlediska obce.

Podruhé pak zmínil nejistý stav inženýrských sítí, nicméně všichni příslušní správci těchto sítí vydali jednoznačně kladná stanoviska potvrzující, že připojení je možné.

Zároveň se k nám bohužel donesly nepravdivé informace a pomluvy, podle nichž má být náš budoucí dům údajně ubytovnou.

Každý, kdo měl možnost nahlédnout do projektové dokumentace, však vidí, že jde o standardní rodinný dvougenerační dům, který odpovídá všem požadavkům stavebního zákona i charakteru okolní zástavby.

Takové fámy nás velmi mrzí, protože se snažíme jednat otevřeně a v dobré víře, bez jakýchkoli postranních úmyslů.

O to víc nás dnes frustruje a mrzí, že i přes splnění všech zákonných povinností, doložení projektové dokumentace a získání všech souhlasů, obec stále odmítá vydat svůj souhlas – bez jasného důvodu a bez další komunikace.

Pan starosta se mnou bohužel dlouhodobě nekomunikuje, nereaguje na e-maily, datové zprávy ani telefonáty. Tento stav trvá přibližně čtyři měsíce. Přitom nejde o žádnou složitou nebo problematickou stavbu – pouze o standardní přípojky, které umožní, abychom mohli začít stavět dům. Jsou hned za naším pozemkem v rozmezí do 4 m.

Situace je pro nás čím dál tíživější – banka po nás požaduje splácení hypotéky, a přitom výstavbu nemůžeme zahájit. Navíc materiál, který jsme si připravili na pozemku, postupně chátrá, a každý další měsíc pro nás znamená finanční i psychickou zátěž.

Rádi bychom se také osobně zúčastnili nejbližšího zasedání zastupitelstva, abychom mohli přímo zodpovědět všechny technické i věcné dotazy. Pokud to bude vhodné, dostavíme se i s projektantem a s potřebnou dokumentací, aby bylo možné situaci objasnit na místě a bez nedorozumění.

Upřímně se snažím řešit věc v klidu, s respektem k obci i jejím představitelům, ale mám pocit, že se ocitáme v situaci, která už není spravedlivá ani lidsky pochopitelná.

Proto Vás prosím, pokud máte jakékoli informace o tom, proč nebyl souhlas vydán, nebo znáte okolnosti, které k tomu vedly, budu vděčný, když se mi ozvete – třeba jen krátce e-mailem nebo telefonicky. Nechci nikoho napadat, pouze pochopit, proč obec postupuje tímto způsobem, a pokusit se najít rozumné a lidské řešení.

Děkuji Vám za čas, který věci věnujete, i za ochotu se nad situací zamyslet. Věřím, že zastupitelstvo má právo vědět, co se v obci skutečně děje, a že i obyčejný občan by měl mít možnost být vyslyšen.

S úctou a přáním hezkého dne

Mgr. Veronika Belíčková

Ing. Jiří Sviták

jiri.svitak@proton.me